

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 08 сарын 11-ны өдөр

Дугаар АДК-2025/08

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжиж байгаа “Вега сити” төслийн 4 дүгээр ээлжийн 428 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 104 түр туслах талбай бүхий байгууламжид Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 07 дугаар сарын 09-ний өдрийн 155 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07 дугаар сарын 23-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга, байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2022 оны 06 дугаар сарын 08-ны өдөр дугаар: 0006646 БА-160/2020;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: N04-22-0524, ЗП-22-39-136, АС-54/2022, МК-09/2022;

2.3. Захиалагч:

“Зол инвест” ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011618079, Регистрийн дугаар: 6094279, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, Ривер гарден 2 хотхоны 406-р барилга, 2-р давхар, холбоо барих утас: 77002020, цахим хаяг: info@ncd.mn;

“Эрхэсмөнх инвестмэнт” ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011343136, Регистрийн дугаар: 5587514, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, Ривер гарден 2 хотхоны 406-р барилга, 2-р давхар, холбоо барих утас: 99092512, цахим хаяг: boldsaikhan.z@ncd.mn;

“Номин констракшн” ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011105005, Регистрийн дугаар: 270884, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, 50 мянгат, Улсын их дэлгүүр 7 давхар, холбоо барих утас: 99112205;

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч:

“Конкрет харш” ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011385066, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-481/22, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, Таймскүэр 509-р байр 204 тоот; холбоо барих утас: 99087727, 99076162, цахим хаяг: office@concrete-castle.mn;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч:

"Төгс хийц стоне" ХХК ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 0000089748; Регистрийн дугаар 5888514, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ15-375/23, Хаяг: Баянзүрх дүүрэг 25-р хороо их тойруу 155 Хос төв 310 тоот; холбоо барих утас: 99109045;

"Ондилт" ХХК ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011107127; Регистрийн дугаар 2685701, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-199/17, Хаяг: Сонгино хайрхан дүүрэг, 20-р хороо, өөрийн байр; холбоо барих утас: 99115613, цахим хаяг: info@ondilt.mn;

"Өнө дэлгэр дүүрэн" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1911071339; Регистрийн дугаар: 4286618; Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ37-851/24; Хаяг: Дархан-Уул Дархан, 1-р баг партизан 2, 49 тоот; Холбоо барих утас-99193893; Цахим хаяг: unudelgerdvuren@gmail.com;

"Ингүүмэл шанд" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011859261; Регистрийн дугаар 8456933; Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-153/24; Хаяг: ХУД, 3-р хороо, ажилчны гудамж, 10/2, 26 тоот, холбоо барих утас-80011172;

"Радиус" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011388027; Регистрийн дугаар 5675022; Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-149/22, Хаяг: УБ хот, Сүхбаатар дүүрэг, Бээжингийн гудамж-31, ЖиБи плаза, 702 тоот; холбоо барих утас: 70007079, цахим хаяг: info@radius.mn;

"Модерн смарт констракшн" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011215077; Регистрийн дугаар: 5342457; Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-06/17; Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо, 40-р байр 40 тоот, холбоо барих утас: 91927163; цахим хаяг: oariunbold39@yahoo.com;

"Өндөр бар" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011093066; Регистрийн дугаар: 5128943; Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-90/17; Хаяг: Сонгино хайрхан дүүрэг, 1-р хороо, Шинэ тэрэг плаза 604 тоот; холбоо барих утас: 91915706; цахим хаяг: baljmaadashdorj@yahoo.com;

"Эй Жи Зэт" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011060117; Регистрийн дугаар: 2712393; Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 952/20; Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, Метробизнес төв, 601 тоот; холбоо барих утас: 70113602; цахим хаяг: sales@agz.mn;

"Үйлс ундрага" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011083110; Регистрийн дугаар: 5121868, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-1849/17, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Ривер Стоун 2 хотхон 26Б байр, холбоо барих утас: 77305010, цахим хаяг: info@uils-undraga.mn;

"Сан Эх" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011305130; Регистрийн дугаар: 2021552; Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-379/22; Хаяг: Баянгол дүүрэг, 17-р хороо, 4-р хороолол, Амарсанаагийн гудамж, NDN бизнес төв, 401 тоот; холбоо барих утас: 88087787;

"Вертексмон" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011348093; Регистрийн дугаар: 5602513; Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 13600151; Хаяг: Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, Их монгол улс, стадион, 511, 102 тоот; холбоо барих утас: 75750700; цахим хаяг: otgonbat@vertexmon.com;

"Дукат" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011177089, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ27-887/22; Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 220-н мянгат, 24-64 тоот, холбоо барих утас: 99109303, цахим хаяг: info@ducat.mn;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

"Номин констракшн" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011105005, Регистрийн дугаар: 270884, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ19-802/18, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, 50 мянгат, Улсын их дэлгүүр 7 давхар-0, холбоо барих утас: 99112205;

"Зэд прожект" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011314086, Регистрийн дугаар: 5531829, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-171/20, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө, 69-84 тоот, холбоо барих утас: 88107083;

"Мон-Кузбасс" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 90111446081, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 15-р хороо, 1-р хороолол, 20-р байр, 10 тоот, холбоо барих утас: 99050426, цахим хаяг: monkuzbass@gmail.com;

"Анод катод" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011254111, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо, 7-р хороолол, 16-р байр 15 тоот, холбоо барих утас: 99257114;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

"Батбаяндулаан" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011236114, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Туул гол гудамж, 72-А-Б1 байр, холбоо барих утас: 75771719, цахим хаяг: batbayandulaan@gmail.com;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжиж байгаа "Вега сити" төслийн 4 дүгээр ээлжийн 428 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 104 түр туслах талбай бүхий байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг, шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил, зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

МОНГОЛ УЛС, УЛААНБААТАР ХОТ, ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 15-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖИЖ БАЙГАА "ВЕГА СИТИ" ТӨСЛИЙН 4 ДҮГЭЭР ЭЭЛЖИЙН ЗООРИЙН ДАВХАРТАЙ, 82 ТУСЛАХ ТАЛБАЙТАЙ, 7 АВТО МАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСОЛТОЙ, 23 ДАВХАР, 104 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ 1 БЛОК БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

- 4.1 Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжиж байгаа "Вега сити" төслийн 4 дүгээр ээлжийн 428 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 104 түр туслах талбай бүхий байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

КОМИССЫН ДАРГА:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



/ О.МӨНХБАЯР /

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

"ЗОЛ ИНВЕСТ" ХХК-ИЙН ТӨСЛИЙН КООРДИНАТОР

/ Г.ЧИНАНЬДОБОНИД /

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.